

Район Алтынташ

- Как и все развивающиеся мегаполисы Анталия без исключения на сегодняшний день развивается на восток на примере западных крупных городов и восточной частью города является район Алтынташ, который относится к муниципалитету Анталии- Аксу.
- Муниципалитет Аксу является самым самодостаточным и богатым муниципалитетом провинции. Причиной тому служит производственный и сель-хоз сектор, нахождение в собственности и управлении- международный аэропорт г. Анталии который является вторым по величине и заполняемости во всей Турции, самый масштабный проект Региона- Ехро2016 и конечно самый раскрученный туристический район Кунду, где расположены все 5 звездочные отели с системой All inclusive.
- Район Алтынташ до 2021 года являлся единтсвенным связующим звеном с районами ЛАРА и КУНДУ. Сейчас же район выведен государством под масштабное строительство и является инвестиционной площадкой для местных и иностранных инвесторов.

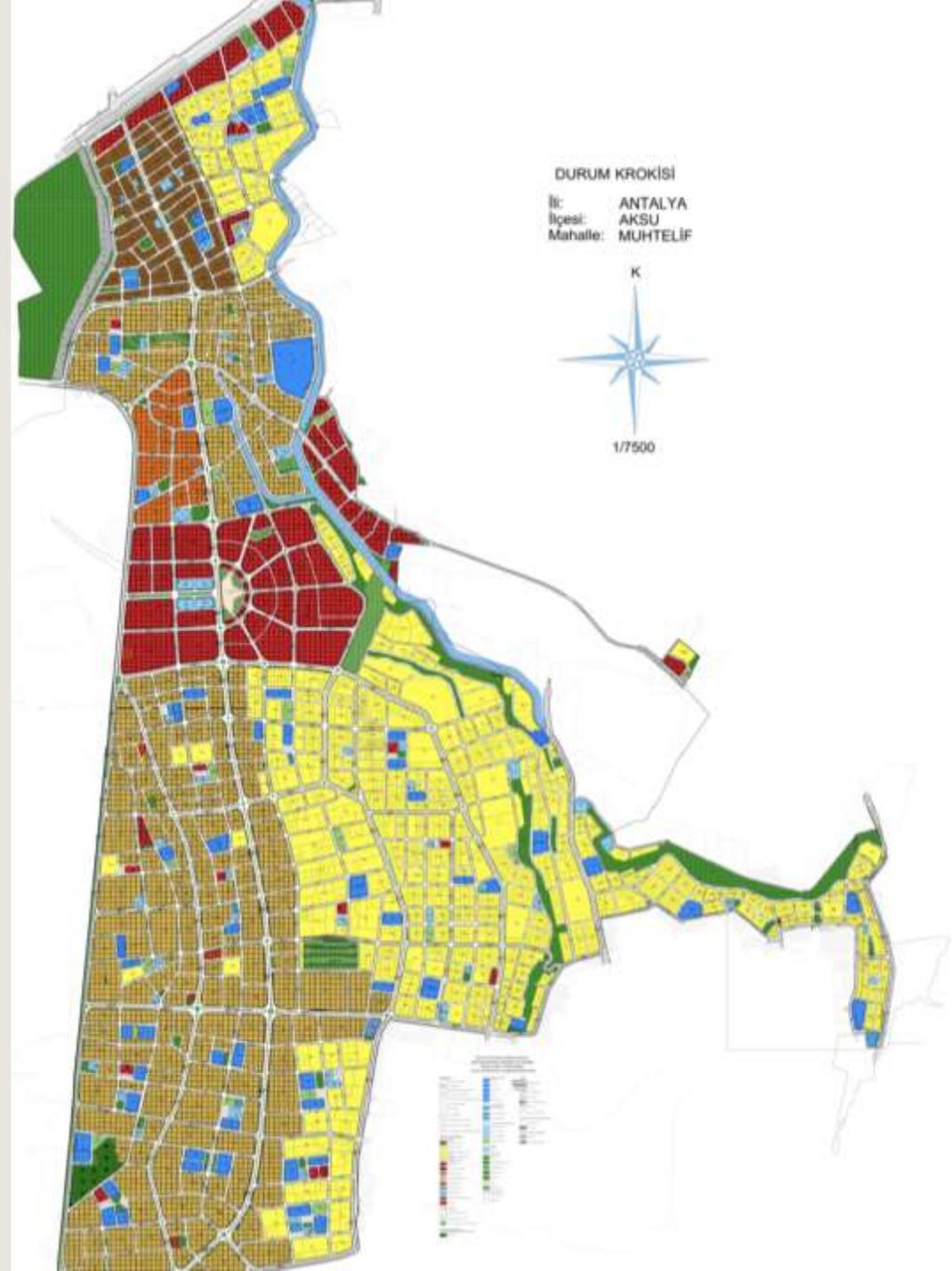


- В районе полностью проводится с нуля строительство новой городской инфраструктуры.
- Строятся новые водо-канализационные системы
- Асфальтирование дорог
- Строительство парков и социальных зданий
- Строительство жилых комплексов и офисных зданий



План развития района Алтынташ

- На карте обозначены земельные участки разными цветами:
- Желтый цвет- жилая постройка на 100%
- Цвет горчицы- 70%, 30% коммерческая постройка на участке
- Красный цвет- коммерческа постройка на 100%
- Зеленый цвет- прогулочные парки и променад, а так же спортивные и детские площадки.
- Синий и голубой цвета- муниципальные и частные градостроительные учреждения.
- **Особые примечания: вверху на севере расположена трасса D400, слева на западе аэропорт, на юге на расстоянии 3км- средиземное море и песчаные пляжи, на востоке соседний спальный микрорайон Эрменек.**



Земельный участок №1

Назначение- строительство 50/50 с собственником земли.

Средняя стоимость м2- 27.033 турецких лир

Земельный участок расположен на пересечении между двумя главными дорогами района Алтынташ у бульвара Альпарслана Тюркешь.

Площадь -4.346м2

Расстояние до аэропорта-5км

до моря- 3 км

Земельный участок является ликвидным из за прецедента строительства- 80% (до 3.476м2 строительства), а так же назначения на 30% под коммерцию и 70% жилой постройки, что облегчает получения всех разрешительных документов и лицензий на туристическую деятельность.

Высотность постройки до 7 этажей

Земельный участок отмечен красным маркером. В драйве фото и видео.



Земельный участок №2

Стоимость- 55.000.000 Турецких лир
Средняя стоимость м2- 21.560 Турецких лир

- Земельный участок расположен на пересечении между двумя главными дорогами района Алтынташ у бульвара Альпарслана Тюркешь.
- Площадь -2.551м2
- Расстояние до аэропорта-5км
- до моря- 5 км
- Земельный участок является размежеванным на два надела. Ликвидность заключается в прецеденте строительства- 80% (до 2.040м2 строительства), а так же назначения на 30% под коммерцию и 70% жилой постройки, что облегчает получения всех разрешительных документов и лицензий на туристическую деятельность.
- Высотность постройки до 8 этажей
- Земельный участок отмечен красным маркером. В драйве фото и видео.



Земельный участок №3

Стоимость- 62.000.000 турецких лир

Стоимость м2- 20.529 турецких лир

Земельный участок расположен на планируемой центральной площади района между двумя главными дорогами.

Площадь -3.020м2

Расстояние до аэропорта-5км

до моря- 5 км

Земельный участок расположен в золотом квадрате района Алтынташ. Расстояние до Бульвара Алпарслан Тюркешь- 100метров. Прецедент строительства- 0.80 (до 2.410м2 строительства), а так же назначения на 30% под коммерцию, и 70% жилой постройки, что так же облегчает получения всех разрешительных документов и лицензий на туристическую деятельность, а так же строительства коммерческих магазинов офисов, что увеличит заполняемость жилого объекта. Цена обусловлена тем, что участок расположен вокруг премиальных жилых комплексов от топовых застройщиков рынка

Земельный участок отмечен красным маркером. Фото и видео в драйве.



Земельный участок №5

Стоимость- 50.000.000 турецких
лир

Стоимость м2- 26.315 турецких
лир

Земельный участок расположен на стыке двух основных дорог района Алтынташ уже в развитом квадрате. В пешей доступности расположены все коммерческие локации, а так же муниципальные и образовательные учреждения. На соседней улице так же каждую пятницу открывается фермерский рынок

Площадь -1.900м2

Расстояние до аэропорта-2км

до моря- 5 км

Земельный участок так же является ликвидным из за прецедента строительства- 0.80 (до 1.500м2 строительства), а так же назначения на 30% под коммерцию, и 70% жилой постройки что так же облегчает получения всех разрешительных документов и лицензий на туристическую деятельность, а так же строительства коммерческих магазинов офисов, что увеличит заполняемость жилого объекта .

Земельный участок отмечен черным маркером. На след стр более подробная информация.

